

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Kwidzynie  
Jerzy Bieliński  
Kancelaria Komornicza nr 1 w Sztumie  
82-400 Sztum Mickiewicza 37  
tel. (55) 277 28 96  
KM 2362/18

Sztum, dnia 17-09-2020  
P.T.  
Sąd Rejonowy W Kwidzynie  
wydział administracyjny

Plac Plebiscytowy 1  
82-500 Kwidzyn

<< ODPIS >>

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW GD1I/00041615/8**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kwidzynie Jerzy Bieliński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu:

**03-11-2020r. o godz.09:00**

w budynku Sądu Rejonowego w Kwidzynie mającego siedzibę przy Plac Plebiscytowy 1 w sali nr 115, odbędzie się:

**pierwsza licytacja**

nieruchomości należącej do dłużnika: Benedykt Nowak, Irena Maria Nowak położonej: 82-420 Ryjewo, Straszewo, stanowiącej działki ewidencyjne nr 30/12, 30/15 o powierzchni 0,1585 ha, dla której Sąd Rejonowy W Kwidzynie Wydział V Ksiąg Wieczystych W Kwidzynie prowadzi księgę wieczystą o numerze

**GD1I/00041615/8.**

**Opis nieruchomości:**

Na nieruchomości posadowione są obiekty kotłowni:

- budynek murowany jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, w zabudowie zespolonej z budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym na sąsiedniej nieruchomości.  
Dane techniczne budynku:
  - powierzchnia zabudowy – 136 m<sup>2</sup> (na podstawie wypisu z kartoteki budynków)
  - powierzchnia użytkowa z inwentaryzacji: 113,63 m<sup>2</sup> oraz
- obiekt o charakterze magazynowym konstrukcji stalowej parterowy, bez podpiwniczenia, dach dwuspadowy kryty blachą stalową trapezową. Obudowa ścian zewnętrznych z blachy stalowej trapezowej. Wrota stalowe rozwierane. Obiekt nie posiada okien. Posadzka z płyt betonowych.  
Dane techniczne obiektu:
  - powierzchnia zabudowy – 285 m<sup>2</sup> (na podstawie wypisu z kartoteki budynków)
  - powierzchnia użytkowa z inwentaryzacji: 282 m<sup>2</sup>.

wraz z z infrastrukturą (kocioł Osby Parca AB na biomasę, stary kocioł węglowy, zbiorniki do uzdatniania wody, transporter doprowadzający biomasę do kotła, rozdrabniacz oraz inne niezbędne do funkcjonowania kotłowni) Obiekt znacznie zdewastowany.

Bezpośredni dojazd do nieruchomości odbywa się drogą wewnętrzną utwardzoną płytami typu jumbo – działka nr 30/13 stanowiąca własność Gminy Ryjewo. Przez teren działki zwyczajowo odbywa się dojazd do sąsiedniego budynku wielorodzinnego.

Suma oszacowania wynosi **79 700,00 zł.** zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi:

**59 775,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest

**7 970,00 zł.**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:  
**PKO BP S.A. O/Sztum 81 10201778 0000 2102 0032 6827 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

-> Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik ich małżonkowie, dzieci rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji oraz osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

-> W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Kwidzynie Jerzego Bielińskiego, Kancelaria Komornicza w Sztumie przy ul. Mickiewicza 37 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką.

-> Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

-> Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

*Jerzy Bieliński*