

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kwidzynie
Małgorzata Lipska
Kancelaria Komornicza nr III w Kwidzynie
82-500 Kwidzyn ul. J. Piłsudskiego 29
tel. + 48 55 246 82 86 e-mail: kwidzyn.lipska@komornik.pl
Km 1212/13

Kwidzyn, dnia 14-09-2020
P.T.
Sąd Rejonowy w Kwidzynie
Ogłoszenie Internetowe

Ul. Pl. Plebiscytowy 1
82-500 Kwidzyn

SĄD REJONOWY W KWIDZYNIE
Dnia 16-09-2020
Godz. _____
Podpis _____

Oddział Administracyjny
Sądu Rejonowego w Kwidzynie
Wpłynęło dnia 17.09.2020

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr 4014-RI
KW GD1I/00005148/9 W TRYBIE UPROSZCZONYM

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kwidzynie Małgorzata Lipska na podstawie art. 867 k.p.c. w zw.

z art. 1013⁶ § 1 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **27-10-2020r. o godz. 12:00 w Kancelarii Komorniczej** mieszczącej się przy: **ul. Piłsudskiego 29, 82-500 Kwidzyn** odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości rolnej niezabudowanej o nr działki gruntowej nr 337 o pow. 0,9800 ha.

Wg. ewidencji gruntów nieruchomość obejmuje: łW o powierzchni 0,5800ha łąki na gruntach średnich, łV o powierzchni 0,2600 ha - łąki na gruntach słabych, W o powierzchni 0,1400 ha - rowy. Kształt działki regularny, zbliżony do wydłużonego trapezu, ukształtowanie powierzchni równe. Działka położona w pobliżu centralnej części wsi Sadlinki. Bezpośredni dostęp do drogi polnej bez utwardzenia, a następnie z jednej strony do drogi utwardzonej płytami żelbetowymi typu IOMB, z drugiej strony do drogi utwardzonej z nawierzchnią asfaltową. położonej: 82-522 *Sadlinki, Sadlinki,*

dla której **Sąd Rejonowy w Kwidzynie V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW GD1I/00005148/9;**

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **37 673,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **1/2** sumy oszacowania i wynosi **18 836,50zł.**

Stosownie do art. 867¹ § 1 k.p.c. w zw. z art. 1013⁶ § 1 k.p.c. licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **3 767,30zł.** Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia zatrzymuje się, pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie. Rękojmię można uiścić także w kasie komornika mieszczącej się przy: ul. Piłsudskiego 29, 82-500 Kwidzyn lub na konto komornika: **PKO BP SA I O/Gdańsk 13 10201811 0000 0002 0175 3516** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z art. 871 k.p.c. w zw. art. 1013⁶ § 1 k.p.c. nabywca obowiązany jest zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym reszta ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię powinna być uiszczona do godziny osiemnastej dnia następnego.

Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa (art. 867¹ k.p.c.). Licytacja odbywa się publicznie. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 867² kpc). Dodatkowo w przypadkach ustawowo wskazanych przystępujący do licytacji winien spełniać warunki ustawy z dnia 14 kwietnia 2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. 2016.585). W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w *Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Kwidzynie Małgorzaty Lipskiej* mieszczącej się przy: ul. Piłsudskiego 29, 82-500 Kwidzyn operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Małgorzata Lipska