

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kwidzynie
Maciej Czop
Kancelaria Komornicza
82-500 Kwidzyn, ul.11 Listopada 27
dnia 23-07-2020r. /AF/
KM 1518/16

0020002094354

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kwidzynie Maciej Czop na podstawie przepisu art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że

w dniu 04.09.2020 r. o godz. 14:15
w Sądzie Rejonowym w Kwidzynie, Pl. Plebiscytowy 1 w sali nr 208
odbędzie się
I LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotem licytacji jest lokal mieszkalny nr 5a w budynku nr 9 we wsi Nowa Wioska gm. Gardeja o powierzchni użytkowej 27,10 m², dla którego Sąd Rejonowy w Kwidzynie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD11/00040113/2, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z Wc oraz przedpokoju. Z lokalem mieszkalnym związany jest udział 7/100 części we własności części wspólnych budynku oraz działki nr 8/5. Prawo własności lokalu mieszkalnego przysługuje w 1/2 części Izabeli Janiszek oraz 1/2 części Marcinowi Janiszek.

Suma oszacowania
Cena wywołania

64 800,00 zł
48 600,00 zł

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **6.480 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Powiański Bank Spółdzielczy 54 83000009 0006 0280 2000 0010

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal oraz przeglądać operat szacunkowy nieruchomości w Kancelarii Komornika w dni powszednie od godz.8:00 do godz.15:00.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Maciej Czop