

## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kwidzynie Maciej Przybylski na podstawie art.953 kpc w związku z art. 1013<sup>6</sup> kpc zawiadamia, że w dniu:

**8 września 2020 r. o godz. 11:00**

w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Kwidzynie Macieja Przybylskiego, ul. Chopina 28/5, odbędzie się:

### PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości opisanej jako:

1. Nieruchomość rolna niezabudowana obejmująca działki nr 157 i 282 o powierzchni 1,6100 ha. Nieruchomość położona jest w miejscowości Trumiejki, posiada urzędową księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Kwidzynie o nr KW GD11/00013110/3 oraz stanowi własność dłużnika Tomasza Gruchała - Węsierskiego

**Nieruchomość oszacowana jest na kwotę ..... 68 292,00 zł \***  
**Cena wywoławcza wynosi ..... 51 219,00 zł**

\* Wycena nieruchomości obejmuje koszty zasiewu przynicy w wysokości 1 169,00 zł. Jeśli w dniu licytacji plony będą zebrane wartość nieruchomości będzie wynosić 67 123,00 zł, a cena wywoławcza 50 342,25 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości w gotówce lub poleceniem przelewu na konto komornika: PKO BP S.A. 75 1020 1778 0000 2902 0032 0820, najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Nieruchomość można oglądać przez okres 14 dni poprzedzających licytację zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie od egzekucji nieruchomości.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

ASESOR KOMORNICZY

Kamili Kupacki

**Komornik**  
**Maciej Przybylski**

#### Pouczenie:

Zgodnie z art. 955 § 1 kpc obwieszczenie o licytacji należy co najmniej dwa tygodnie przed jej terminem ogłosić publicznie na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń sądu sprawującego nadzór nad egzekucją z nieruchomości, w lokalu organu gminy właściwego ze względu na miejsce położenia nieruchomości oraz na stronie internetowej Krajowej Rady Komorniczej.

W świetle art. 955 § 2 kpc na wniosek i koszt strony komornik może zarządzić ogłoszenie również w inny wskazany przez nią sposób, w szczególności w dzienniku poczytnym w danej miejscowości.

