

## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kwidzynie Maciej Przybylski na podstawie art.953 kpc w zw. z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu:

**5 sierpnia 2020 r. o godz. 09:00**

w Sądzie Rejonowym w Kwidzynie przy ul.Pl.Plebiscytowy 1 sala nr 115 odbędzie się:

### PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości opisanej jako:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana obejmująca działkę ewidencyjną nr 141/9 o powierzchni 0,4166 ha. Nieruchomość położona jest w miejscowości Nowiec 31 Gmina Dzierzgoń, posiada urzędzoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Kwidzynie VIII Zamiejskowy Oddział w Sztumie o nr KW GD2I/00002097/2 oraz stanowi własność dłużnika Nowiec Sp. z o.o. w Nowcu

**Nieruchomość oszacowana jest na kwotę ..... 117 800,00 zł**  
**Cena wywoławcza wynosi ..... 88 350,00 zł**

2. Nieruchomości gruntowa obejmująca działkę ewidencyjną nr 141/7 o powierzchni 0,3433 ha, zabudowana stacją paliw - jednokondygnacyjnym budynkiem handlowo-usługowym o powierzchni zabudowy 98 m kw. oraz budowlami i urządzeniami stacji paliw. Nieruchomość położona jest w miejscowości Nowiec 31 Gmina Dzierzgoń, posiada urzędzoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Kwidzynie VIII Zamiejskowy Oddział w Sztumie o nr KW GD2I/00022877/0 oraz stanowi własność dłużnika Nowiec Sp. z o.o. w Nowcu

**Nieruchomość oszacowana jest na kwotę ..... 1 710 300,00 zł**  
**Cena wywoławcza wynosi ..... 1 282 725,00 zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości w gotówce lub poleceniem przelewu na konto komornika: PKO BP S.A. 75 1020 1778 0000 2902 0032 0820, najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację. Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Nieruchomość można oglądać przez okres 14 dni poprzedzających licytację zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie od egzekucji nieruchomości.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

#### Pouczenie:

Zgodnie z art. 955 § 1 kpc obwieszczenie o licytacji należy co najmniej dwa tygodnie przed jej terminem ogłosić publicznie na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń sądu sprawującego nadzór nad egzekucją z nieruchomości, w lokalu organu gminy właściwego ze względu na miejsce położenia nieruchomości oraz na stronie internetowej Krajowej Rady Komorniczej.

W świetle art. 955 § 2 kpc na wniosek i koszt strony komornik może zarządzić ogłoszenie również w inny wskazany przez nią sposób, w szczególności w dzienniku poczytnym w danej miejscowości.

Komornik  
Maciej Przybylski

