

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Kwidzynie  
Jerzy Bieliński  
Kancelaria Komornicza nr 1 w Sztumie  
82-400 Sztum Mickiewicza 37  
tel. (55) 277 28 96  
KM 1269/18

Sztum, dnia 05-05-2020  
P.T.  
Sąd Rejonowy W Kwidzynie  
Wydział Administracyjny

Plac Plebiscytowy 1  
82-500 Kwidzyn

<< ODPIS >>

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI  
NIERUCHOMOŚCI  
KW GD2I/00008948/5**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kwidzynie Jerzy Bieliński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu:

**30-06-2020 r. o godz. 08:50**

w budynku Sądu Rejonowego w Kwidzynie mającego siedzibę przy Plac Plebiscytowy 1 w sali nr 208 odbędzie się:

**pierwsza licytacja ułamkowej części nieruchomości (ułamek 5/32)**

należącej do dłużnika: Andrzej Szczerkowski położonej: 82-400 Sztum, ul. Konopnickiej 3, dla której Sąd Rejonowy W Kwidzynie Zamiejscowy Wydział VIII Ksiąg Wieczystych W Sztumie prowadzi księgę wieczystą o numerze

**KW GD2I/00008948/5**

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona jest na gruntach działki nr 75 o powierzchni 0,1177 ha. Część północną działki zajmuje ogród wraz z drzewami i krzewami owocowymi. W pozostałej części działki rosną również krzewy ozdobne. Część południowa działki zabudowana jest budynkiem mieszkalnym.

Podstawowy budynek został posadowiony jako wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym o konstrukcji mieszanej murowano-drewnianej, częściowo podpiwniczony, o dachu dwuspadowym o niejednakowym nachyleniu połaci dachowych, krytych blacho-dachówką. Od szczytu północnego została dobudowana parterowa, murowana część mieszkalna o stropodachu krytym papą i kominem od północy. W tej części znajdują się następujące pomieszczenia mieszkalne: korytarz, pokój, łazienka, WC oraz przynależne pomieszczenie kotłowni. Ostatni remont dotyczył części wschodniej budynku, która uległa powiększeniu oraz podpiwniczeniu. Dobudowano również od wschodu parterowy ganek.

**Program użytkowy:**

**1. Budynek główny:**

- **parter:** korytarz, pomieszczenie gospodarcze, klatka schodowa na strych i do piwnicy, kuchnia, 3 pokoje, przynależny ganek oraz piwnica pod częścią wschodnią budynku,

- **poddasze:** korytarz, 2 pokoje+kuchnia, przynależna część strychu

**2. dobudówka parterowa:** korytarz, pokój, łazienka, pomieszczenie WC, przynależna kotłownia.

Powierzchnia użytkowa mieszkalna wynosi 123,87 m<sup>2</sup>, w tym: parter: 78,14 m<sup>2</sup> oraz przynależna kotłownia 4,62 m<sup>2</sup>, poddasze: 45,73 m<sup>2</sup>

Ogólna powierzchnia zabudowy wynosi 112,90 m<sup>2</sup>.

-> Suma oszacowania ułamkowej części nieruchomości (5/32) wynosi:

**44 257,00 zł,**

zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi

**33 192,75 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest:

**4 425,70 zł.**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**PKO BP S.A. O/Sztum 81 10201778 0000 2102 0032 6827 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

-> Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik ich małżonkowie, dzieci rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji oraz osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

-> W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Kwidzynie Jerzego Bielińskiego, Kancelaria Komornicza w Sztumie przy ul. Mickiewicza 37 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką.

-> Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

-> Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

*Jerzy Bieliński*