

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Kwidzynie  
Małgorzata Lipska  
Kancelaria Komornicza nr III  
82-500 Kwidzyn ul. J. Piłsudskiego 29  
tel. + 48 55 246 82 86 e-mail: kwidzyn.lipska@komornik.pl  
Km 1178/17

Kwidzyn, dnia 24-03-2020  
Sz P  
Sąd Rejonowy w Kwidzynie  
Internetowe Obwieszczenie Sądu  
ul. Pl. Plebiscytowy 1  
Kwidzyn  
82-500 Kwidzyn

Oddział Rejonowy  
Sąd Rejonowy w Kwidzynie  
Wpisano 2020-03-25  
Akt 4014-24120  
DMS

<< ODPIS >>

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW GD11/00036215/6 oraz KW GD11/00050613/0**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kwidzynie Małgorzata Lipska na podstawie art. 955 § 1 k.p.c. w zw. z art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **12-05-2020r. o godz. 10:00** w budynku **Sądu Rejonowego w Kwidzynie** mającego siedzibę przy **ul. Pl. Plebiscytowy 1, 82-500 Kwidzyn**, sala nr 115 odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości:**

- lokalu niemieszkalnego, użytkowego w piwnicy o powierzchni użytkowej 63,16m<sup>2</sup> położonego: **82-500 Kwidzyn, ul. Kościuszki 35/1A**, dla którego Sąd Rejonowy w Kwidzynie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW GD11/00036215/6** wraz z udziałem właściciela lokalu użytkowego nr 1A w działce i częściach wspólnych budynku do 63/454 części opisanej w księdze wieczystej o numerze **KW GD11/00022240/9**, którego suma oszacowania wynosi **121 400,00zł.**

- nieruchomości działki nr 81/37 o pow. 20m<sup>2</sup> położonej: **82-500 Kwidzyn, ul. Kościuszki 35/1A, Kwidzyn**, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW GD11/00050613/0**, której suma oszacowania wynosi **23 942,00zł.**

Lokal użytkowy mieści się w budynku oznaczonym numerem 35, wykonanym w 1999 roku, murowanym, wolnostojącym.

Lokal użytkowy 1A znajduje się w piwnicy, powierzchnia użytkowa 63,16 m<sup>2</sup>. W lokalu znajdują się trzy pomieszczenia: handlowe, łazienka z W.C. oraz magazynek. Ściany łazienki z W.C. w całości pokryte płytkami glazurowanymi, całość posadzek w lokalu pokryta płytkami terakota. Okno PCV.

Dostęp do lokalu z drogi publicznej poprzez działkę gruntową nr 81/37 (nieruchomość objęta GD11/00050613/0).

Łączna suma oszacowania ww. nieruchomości wynosi: **145 342,00zł,**

zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **109 006,50zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **14 534,20zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczkę oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**PKO BP SA I O/Gdańsk 13 10201811 0000 0002 0175 3516 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Kwidzynie przy ul. Pl. Plebiscytowy 1, 82-500 Kwidzyn operat szacunkowy bieglego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor komorniczy

Natalia Białas-Jaworska



Komornik Sądowy  
Małgorzata Lipska