

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Kwidzynie  
Małgorzata Lipska  
Kancelaria Komornicza nr III  
82-500 Kwidzyn ul. J. Piłsudskiego 29  
tel. + 48 55 246 82 86 e-mail: kwidzyn.lipska@komornik.pl  
Km 1351/13

Kwidzyn, dnia 24-03-2020

Sz P

Sąd Rejonowy w Kwidzynie  
Internetowe Obwieszczenie Sądu  
ul. Pl. Plebiscytowy 1  
Kwidzyn  
82-500 Kwidzyn



<< ODPIS >>

Adm. 4014-22 25.03.2020  
**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW GD11/00025052/5**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kwidzynie Małgorzata Lipska na podstawie art. 955 § 1 k.p.c. w zw. z art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **12-05-2020r. o godz. 09:00** w budynku **Sądu Rejonowego w Kwidzynie** mającego siedzibę przy **ul. Pl. Plebiscytowy 1, 82-500 Kwidzyn**, sala **nr 115** odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości położonej: **82-420 Ryjewo, Benowo**, dla której **Sąd Rejonowy w Kwidzynie V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW GD11/00025052/5**.

Nieruchomość gruntowa zabudowana - działka gruntowa nr 371, położona - Benowo, 82-420 Ryjewo, o łącznej pow. 1,5300 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym, budynkiem zajazdu (budynek w stanie surowym zamkniętym) oraz część działki o pow. 0,73 ha zalesiona, w tym pow. 0,31 ha zadrzewiona lasem sosnowym.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **1 648 700,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **1 236 525,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **164 870,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

**PKO BP SA I O/Gdańsk 13 10201811 0000 0002 0175 3516 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w *Sądzie Rejonowym w Kwidzynie przy ul. Pl. Plebiscytowy 1, 82-500 Kwidzyn* operat szacunkowy bieglego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor komorniczy

Natalia Białas-Jaworska



Komornik Sądowy  
Małgorzata Lipska