

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Kwidzynie  
Małgorzata Lipska  
Kancelaria Komornicza nr III  
82-500 Kwidzyn ul. J. Piłsudskiego 29  
tel. + 48 55 246 82 86 e-mail: kwidzyn.lipska@komornik.pl  
Km 609/17

Oddział Administracyjny  
Sąd Rejonowy w Kwidzynie

4014-21  
20.03.2020  
20

Kwidzyn, dnia 20-03-2020

Sz P

Sąd Rejonowy w Kwidzynie

Internetowe Obwieszczenie Sądu

ul. Pl. Plebiscytowy 1

Kwidzyn

82-500 Kwidzyn



<< ODPIS >>

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ nr KW GD11/00028318/9**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kwidzynie Małgorzata Lipska na podstawie art. 955 § 1 k.p.c. w zw. z art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **12-05-2020r. o godz. 08:45** w budynku **Sądu Rejonowego w Kwidzynie** mającego siedzibę przy **ul. Pl. Plebiscytowy 1, 82-500 Kwidzyn**, sala nr 115 odbędzie się **pierwsza licytacja 1/6** niewydzielonej części nieruchomości lokalowej położonej: **82-500 Kwidzyn, ul. Batalionów Chłopskich 41/3**, Kwidzyn, dla której **Sąd Rejonowy w Kwidzynie Wydział V Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW GD11/00028318/9**.

Nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 75,02m<sup>2</sup> położonego na 2 kondygnacji budynku (I piętro) oraz udziału 23/100 w prawie własności działek gruntu nr 409/1,409/2,409/3, 409/4 o łącznej powierzchni 0,0525 ha (KW nr GD11/00007151/7) oraz takiego samego udziału w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Pomieszczenie piwniczne oraz komórka na strychu do wyłącznego korzystania w ramach części wspólnych. Budynek położony przy ul. Batalionów Chłopskich 41 w Kwidzynie znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Zabytków miasta Kwidzyna pod numerem 15/365.

Suma oszacowania 1/6 niewydzielonej części nieruchomości wynosi **24 200,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **18 150,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 420,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**PKO BP SA I O/Gdańsk 13 10201811 0000 0002 0175 3516 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w *Sądzie Rejonowym w Kwidzynie przy ul. Pl. Plebiscytowy 1, 82-500 Kwidzyn* operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor komorniczy  
*Natalia Białas-Jaworska*



Komornik Sądowy  
*Małgorzata Lipska*