

Sygn. akt Km 38/18

## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kwidzynie Maciej Przybylski na podstawie art.953 kpc w zw. z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu:

**2 kwietnia 2020 r. o godz. 10 30**

w Sądzie Rejonowym w Kwidzynie przy ul.Pl.Plebiscytowy 1 sala nr 208 odbędzie się:

### PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości opisanej jako:

Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 46,12 m kw. składający się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i przynależnej piwnicy nr 2 o powierzchni 4 m kw. wraz z udziałem wynoszącym 0,228 w prawie własności działki gruntu nr 122/2 o obszarze 0,0133 ha zapisanej w KW GD2I/0009221/0 i takiego samego udziału w częściach wspólnych budynku i urządzeniach oraz przynależnego pomieszczenia w budynku gospodarczym o powierzchni 13,70 m kw. Nieruchomość położona jest w miejscowości Jurkowiec 2, posiada urządzoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Kwidzynie Oddział Zamiejscowy w Sztumie o nr KW GD2I/00019390/8 oraz stanowi własność dłużnika Zbigniewa Gil

<b>Nieruchomość oszacowana jest na kwotę .....</b>	<b>35 000,00 zł</b>
<b>Cena wywoławcza wynosi .....</b>	<b>26 250,00 zł</b>

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości w gotówce lub poleceniem przelewu na konto komornika: PKO BP S.A. 75 1020 1778 0000 2902 0032 0820, najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację. Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Nieruchomość można oglądać przez okres 14 dni poprzedzających licytację zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie od egzekucji nieruchomości.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Komornik**  
**Maciej Przybylski**

#### Pouczenie:

Zgodnie z art. 955 § 1 kpc obwieszczenie o licytacji należy co najmniej dwa tygodnie przed jej terminem ogłosić publicznie na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń sądu sprawującego nadzór nad egzekucją z nieruchomości, w lokalu organu gminy właściwego ze względu na miejsce położenia nieruchomości oraz na stronie internetowej Krajowej Rady Komorniczej.

W świetle art. 955 § 2 kpc na wniosek i koszt strony komornik może zarządzić ogłoszenie również w inny wskazany przez nią sposób, w szczególności w dzienniku poczytnym w danej miejscowości.