

Nr sprawy: 01/PZP/SR/2020

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług fizycznej ochrony osób i mienia Sądu Rejonowego w Kwidzynie przy Placu Plebiscytowym 1 i ulicy Kościuszki 30A oraz ochrony fizycznej w dni pracujące dla Zamawiającego i monitorowania czynnych sygnałów systemu alarmowego wraz z zapewnieniem załóg szybkiego reagowania dla zamieszczonego obiektu Sądu Rejonowego w Kwidzynie położonego w Sztumie przy ul. Mickiewicza 17.

1. Świadczenie usług całodobowej ochrony fizycznej osób, mienia oraz budynków Sądu Rejonowego w Kwidzynie przy Placu Plebiscytowym 1 oraz przy ulicy Kościuszki 30A wraz z całodobowym prowadzeniem monitoringu SSW, systemu monitoringu wizyjnego i systemu ppoż. oraz konwojowaniem środków pieniężnych.

W skład jednostki przy Placu Plebiscytowym 1 wchodzi:

- budynek biurowy o pow. netto 2.167,68 m²;
- budynek gospodarczo-depozytowy o powierzchni netto 180,04 m².

W skład jednostki przy ul. Kościuszki 30A wchodzi:

- budynek biurowy o pow. netto 1.580,80 m²;
- budynek gospodarczo-depozytowy o pow. netto 259,80 m².

Ochrona obejmować będzie osoby, mienie oraz budynki i obszary bezpośrednio przylegające:

Ochrona winna być pełniona odrębnie w każdym z budynków biurowych:

- przy Placu Plebiscytowym 1: przez min. 1 pracownika ochrony, przez 7 dni w tygodniu, 24 godziny na dobę oraz 1 pracownika ochrony przez 8 godzin w dni pracujące dla Zamawiającego;
- przy ul. Kościuszki 30A: przez 1 pracownika ochrony, przez 7 dni w tygodniu, 24 godziny na dobę;
- w Sztumie przy ul. Mickiewicza 17: przez 1 pracownika w dni pracujące Zamawiającego w godz. 7.00 ÷ 16.00 za wyjątkiem poniedziałku w godz. 7.00 ÷ 18.30.

2. Ochrona zamieszczonego obiektu Sądu Rejonowego w Kwidzynie położonego w Sztumie przy ul. Mickiewicza 17 poprzez monitorowanie czynnych sygnałów systemu alarmowego przychodzących za pośrednictwem łącz telefonicznych wraz z zapewnieniem interwencji załóg (grup) szybkiego reagowania w dni pracujące w formie ochrony fizycznej.

W skład jednostki w Sztumie przy ul. Mickiewicza 17 wchodzi budynek biurowy o pow. netto 557,63 m²;

Ochrona budynku przy ul. Mickiewicza 17 w Sztumie winna być pełniona przez grupę szybkiego reagowania agencji ochrony, przez 7 dni w tygodniu, 24 godziny na dobę, a w formie ochrony fizycznej od poniedziałku do piątku i inne dni robocze w godz. 7.00 ÷ 16.00 za wyjątkiem poniedziałku w godz. 7.00 ÷ 18.30.

3. Zakres szczegółowy

Przez ochronę osób rozumie się działania mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i netykalności osobistej pracowników oraz osób przebywających w budynkach Sądu. Wykonanie czynności musi być realizowane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz z zachowaniem należytej staranności i poszanowaniem godności osobistej osób.

Przez ochronę mienia rozumie się działania zapobiegające przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także przeciwdziałające powstawaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz niedopuszczające do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony.

Ochrona osób i mienia winna być realizowana w formie stałej, bezpośredniej ochrony fizycznej, odrębnie w każdym z dwóch budynków biurowych, z wykorzystaniem sprzętu Wykonawcy oraz urządzeń i systemów zainstalowanych w obiektach Zamawiającego.

Przez pracownika ochrony rozumie się osobę wpisaną na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej zgodnie z ustawą z dnia 22.08.1997r. o zmianie ustaw regulujących wykonywanie niektórych zawodów (Dz. U. z 2018.2142 tj.) i wykonującą zadania ochrony w ramach wewnętrznej służby ochrony wykonywanej przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, posiadającą aktualne zaświadczenie lekarskie o dopuszczeniu do pracy na nocnej zmianie i w warunkach stresujących.

Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca winien w terminie 3 dni od przekazania obiektów do ochrony, uzgodnić z Zamawiającym plan ochrony obszarów i obiektów, celem wniesienia do dotychczasowego planu swoich zaleceń.

Do zakresu obowiązków Wykonawcy należeć będzie ponadto (wszystkie budynki):

- obsługa urządzeń przeznaczonych do przemieszczania się niepełnosprawnych, w tym systemu przywoływania,
- kontrola ruchu interesantów,
- obsługa urządzeń bezpieczeństwa w tym bramek do wykrywania metalu
- utrzymanie stałego zespołu pracowników ochrony, zatrudnionych na umowę o pracę,
- obserwacja i reagowanie na sygnały pracowników Sądu,
- udzielanie informacji organizacyjnych w zakresie poruszania się po budynkach Sądu,
- obserwacja i reagowanie na zagrożenia kradzieży, dewastacji, awarii wodociągowej, pożaru itp.
- obserwacja oraz podejmowanie działań w zakresie pozostawionych na terenach budynków i wokół budynków przedmioty, paczki i koperty – mogące zagrażać bezpieczeństwu,
- zachowanie stałej, telefonicznej łączności bezprzewodowej ze swoją centralą monitorowania i kierowania ochroną, a w przypadkach uzasadnionych okolicznościami wezwanie patrolu interwencyjnego Wykonawcy (zmotoryzowanego),
- powiadomienie o stwierdzonych wypadkach w trakcie ochrony, dyżurnego Komendy Miejskiej Policji w Kwidzynie, przy ul. Kościuszki 30 oraz innych właściwych służb (Straż Pożarna, Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji itp.),
- otwieranie i zamykanie drzwi wejściowych i bram,
- przechowywanie kluczy do pomieszczeń wskazanych przez Zamawiającego,
- kontrola ruchu interesantów, w tym informowanie o godzinach urzędowania,
- wydawanie pracownikom i przyjmowanie od pracowników kluczy od poszczególnych pomieszczeń budynków od pracowników,
- obchód wewnątrz obiektów podczas pełnienia ochrony, co najmniej czterokrotnie w ciągu nocy (od 22:00 do 6:00) i minimum czterokrotnie w ciągu dnia, w przypadku obiektu w Sztumie czterokrotnie w ciągu dnia,
- współdziałanie z upoważnionym pracownikiem Zamawiającego w zakresie wykonywania usług,
- obchód zewnętrzny całego obszaru przynależnego do nieruchomości, co najmniej dwukrotnie w ciągu nocy (od 22:00 do 6:00),
- utrzymywanie ładu i porządku w obejściu ochraniających budynków,
- skierowanie do realizacji niniejszego zamówienia osób umundurowanych (mundury letnie i zimowe z emblematami Wykonawcy),
- skierowanie do realizacji niniejszego zamówienia osób niekaranych, wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej minimum I-go stopnia, osoby o odpowiedniej aparycji i kondycji fizycznej, posiadające środki przymusu bezpośredniego oraz ręczne wykrywacze metalu.
- zapewnienie pracownikom ochrony skierowanym do realizacji przedmiotu zamówienia jednolitego umundurowania oraz wyposażenia zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz. U. z roku 2005 Nr 145 poz. 1221 ze zm.),
- zapewnienie zmotoryzowanej grupy interwencyjnej wspierającą działania pracowników ochrony w przypadku wystąpienia sytuacji kryzysowych lub nadzwyczajnych,
- całodobowy monitoring czynnych sygnałów miejscowego systemu alarmowego ssw, i ppoż.; monitoring musi zapewniać podjęcie działania w sytuacjach zagrożenia.
- przeszkolenie pracowników ochrony w zakresie obsługi systemu alarmowego Zamawiającego,

- zapewnienia własnego bezprzewodowego systemu łączności (radiotelefony). Pozwolenie radiowe musi być ważne w całym okresie wykonania umowy.
- konwojowanie środków płatniczych między Zamawiającym (budynkiem Sądu przy Placu Plebiscytowym 1) a wskazanymi bankami na terenie miasta Kwidzyna. Konwojowanie odbywać się będzie przeciętnie 1 raz w miesiącu w szacunkowej liczbie jednostek obliczeniowych nie przekraczających 1 jednostki.
- Wykonywanie innych czynności związanych z organizacją w jednostce,
- prowadzenie rejestru pełnienia służby, w której odnotowany zostanie przebieg służby,
- powiadamianie wskazanego pracownika Sądu w przypadku stwierdzenia w chronionych obiektach awarii, włamań lub pożaru oraz podjęcie podstawowych działań zabezpieczających,
- znajomość rozmieszczenia i umiejętność obsługi głównych wyłączników prądu, instalacji ppoż., zaworów wodnych i gazowych,
- niedopuszczenie do wnoszenia na teren chronionych obiektów materiałów niebezpiecznych, materiałów i towarów przeznaczonych do sprzedaży lub rozpowszechniania,
- podejmowania działań interwencyjnych każdorazowo w przypadku stwierdzenia zakłóceń porządku na terenie chronionych obiektów,
- monitorowanie i uzupełnienie materiałów eksploatacyjnych (centrale, telefony, inne),
- przestrzeganie instrukcji p. pożarowej oraz instrukcji urzędzeń zabezpieczających i alarmowych,
- zachowanie tajemnicy wszystkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.

Dodatkowo w ramach ochrony obiektu zamawiającego położonego w Sztumie przy ul. Mickiewicza 17 Wykonawca zobowiązany będzie do:

- włączenia lokalnego systemu alarmowego Zamawiającego do sieci monitorowania obiektów Wykonawcy.
- zapewnienia zmotoryzowanej grupy interwencyjnej/szybkiego reagowania podejmującej działania doraźne i interwencyjne.
- aktywnego całodobowego monitorowania lokalnego systemu alarmowego obiektu.
- przeprowadzanie działań doraźnych-interwencyjnych w przypadku otrzymania sygnału z monitorowanego obiektu w czasie nie dłuższym niż 5 minut od czasu otrzymania sygnału/zgłoszenia.
- monitorowania sygnałów z systemu alarmowego w tym sygnał załączenia, wyłączenia systemu alarmowego, sygnał włamania, napadu, wejścia pod przymusem, sygnał braku testu transmisji oraz brak zasilania.
- podejmowania działań prewencyjnych przez 7 dni w tygodniu minimum dwa razy od godz. 16:00 do 7:00. Działania te powinny być potwierdzone odczytem z czytnika kart.
- sprawdzania zabezpieczeń obiektu podczas działań prewencyjnych.
- montażu na koszt Wykonawcy urządzenia umożliwiającego rejestrację i odczyt działań prewencyjnych.
- oczekiwania na przyjazd osoby reprezentującej Zamawiającego w przypadku wystąpienia zdarzenia bądź otrzymania sygnału z lokalnego systemu alarmowego.
- powiadomienie odpowiednich służb (w tym Policji, Straży Pożarnej, Pogotowie Ratunkowe, Pogotowie Gazowe) o zaistniałych zdarzeniach.
- kontrola ruchu interesantów.
- udzielanie informacji organizacyjnych w zakresie poruszania się interesantów po budynku Sądu.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę powstałą w wyniku niewykonania, nienależytego wykonania lub wykonania z nienależytą starannością obowiązków w zakresie ochrony na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

Pracownicy ochrony w czasie pełnienia służby będą stosować się do poleceń osób wskazanych przez Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia depozytu broni i innych niebezpiecznych przedmiotów.

Zamawiający wymaga aby każdy pracownik ochrony był wyposażony w środki łączności wewnętrznej i zewnętrznej bezprzewodowej, posiadał radiotelefony i telefony komórkowe.

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przyznanej częstotliwości radiowej na obszarze ściśle związanym z przedmiotem zamówienia w okresie obowiązywania umowy. Pozwolenie radiowe musi być ważne w okresie wykonania umowy.

Zamawiający wymaga aby pracownicy ochrony byli wyposażeni przez Wykonawcę w ręczny wykrywacz metalu na wejściach do chronionych obiektów Zamawiającego oraz posiadali upoważnienia do przetwarzania danych osobowych, których administratorem jest Prezes Sądu Rejonowego w Kwidzynie..