

Komornik Sądowy (dawniej Rew.)
przy Sądzie Rejonowym w Kwidzynie
Jerzy Bieliński
Kancelaria Komornicza w Sztumie
82-400 Sztum Mickiewicza 37
tel. (55) 277 28 96
KM 1353/15

Sztum, dnia 24-10-2019
P.T.
Sąd Rejonowy W Kwidzynie
wydział administracyjny

Plac Plebiscytowy 1
82-500 Kwidzyn

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW GD2I/00012666/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kwidzynie Jerzy Bieliński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:
w dniu **18-12-2019 r. o godz. 09:00**
w budynku Sądu Rejonowego w Kwidzynie mającego siedzibę przy Plac Plebiscytowy 1 w sali nr **208**,
odbędzie się:

pierwsza licytacja

nieruchomości gruntowej rolnej zabudowanej należącej do dłużnika: Artur Skowronek położonej na gruntach działki nr: 77/2, 78,79/3
w: 82-450 Stary Dziergoń, Myślice 3A, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie Wydział VIII Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW GD2I/00012666/5**.

Opis nieruchomości

Nieruchomość składa się z działek nr 77/2, 78,79/3 o łącznej powierzchni: 3,19 ha,
- Działka nr 78 - o powierzchni: 1,78 ha zabudowana jest czterema budynkami: mieszkalnym jednorodinnym (o powierzchni 164,30 m² - parterowy z poddaszem nieużytkowym (strych), częściowo podpiwniczony, składający się z 5 pokoi, kuchni, spiżarni, łazienki z wc, dwóch wiatrołapów i dwóch korytarzy) i trzema gospodarczymi - dwa budynki inwentarskie oraz budynek garażu z pomieszczeniami warsztatowymi,
- Działka nr 77/2 - działka o powierzchni: 0,79 ha niezabudowana,
- Działka nr 79/3 - działka o powierzchni: 0,62 ha niezabudowana.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi 366 500, 00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **274 875,00 zł**.

- > Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **36 650,00 zł**.

Rękojmia, o której wyżej mowa powinna być złożona w gotówce, albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **PKO BP S.A. O/Sztum 81 10201778 0000 2102 0032 6827 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik ich małżonkowie, dzieci rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji oraz osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Kwidzynie Jerzego Bielińskiego, Kancelaria Komornicza w Sztumie przy ul. Mickiewicza 37 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką.